

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN GIANH**

Số: 141 /TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Gianh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân tại thôn Hạ Trường, xã Tân Gianh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai đối với chính quyền địa phương cấp tỉnh và cấp xã;

Thực hiện Quy trình, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu theo quy định của pháp luật về đất đai và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Phạm Văn Lãnh (là đại diện) tại thôn Hạ Trường, xã Tân Gianh.

Ủy ban nhân dân xã Tân Gianh thông báo và niêm yết công khai như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai.

- Thông tin về hiện trạng thửa đất các hộ gia đình, cá nhân kê khai sử dụng;
- Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Thời gian niêm yết công khai.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết công khai.

- Trụ sở UBND xã Tân Gianh;
- Điểm dân cư nơi có đất tại thôn Hạ Trường, Nhà Văn hoá thôn Hạ Trường, xã Tân Gianh;
- Trang Thông tin điện tử của UBND xã Tân Gianh và trên các hệ thống thông tin đại chúng của xã và thôn.

4. Tiếp nhận thôn tin phản ánh, kiến nghị.

Trong thời gian niêm yết, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

- Nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, bổ sung thông tin liên quan đến nguồn gốc, ranh giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất..., vui lòng liên hệ và gửi đơn đến UBND xã Tân Gianh qua Phòng Kinh tế để được tổng hợp, giải quyết theo quy định.

- Các ý kiến tiếp nhận sẽ được thẩm tra, xử lý và tổng hợp trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.



5. Kết thúc niêm yết công khai.

Sau khi kết thúc niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc các phản ánh đã được xem xét, xử lý theo đúng quy định, UBND xã Tân Gianh sẽ tiếp tục thực hiện quy trình giải quyết hồ sơ theo thẩm quyền.

UBND xã Tân Gianh thông báo để nhân dân được biết, tham gia giám sát và thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (để đăng tải lên Trang TTĐT xã);
- Thôn Hạ Trường: Chi ủy, trưởng ban CTMT và Trưởng thôn (để niêm yết và thông báo trên hệ thống loa của thôn);
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (để thông báo);
- Lưu: VT, KT.

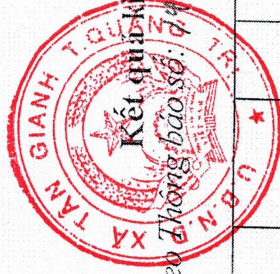


Trần Thanh Tâm

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: 741/TB-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Gianh)



Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Phạm Văn Lành (là đại diện)	Số 649, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị	Thôn Hạ Trường, xã Tân Gianh	29	687	1580,2	Năm 1972	Thừa kế đất của bố, mẹ đẻ lại	Đất trồng cây hàng năm		Tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

Ông Phạm Văn Lành (là đại diện) sử dụng đất trước thời điểm công bố quyết định Quy hoạch số 2540/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị).

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Tân Gianh; điểm dân cư nơi có đất tại thôn Hạ Trường, Nhà Văn hoá thôn Hạ Trường, xã Tân Gianh; trang Thông tin điện tử của UBND xã Tân Gianh và trên các hệ thống thông tin đại chúng của xã và thôn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tân Gianh để giải quyết. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *[Signature]*