

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận
QSD đất có phần diện tích tăng thêm của ông, bà Phạm Ngọc Ánh – Trần Thị Cúc
tại thôn Xuân Trường, xã Tân Gianh**

Ủy ban nhân dân xã Tân Gianh nhận được Công văn số 02/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 06/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I về việc lấy ý kiến UBND xã Tân Gianh về hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông, bà Phạm Ngọc Ánh – Trần Thị Cúc thôn Xuân Trường, xã Tân Gianh (Có kèm theo hồ sơ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cung cấp).

Căn cứ thủ tục hành chính số 06, mục A, phần II, tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; căn cứ kết quả kiểm tra thực địa xác nhận hiện trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất có phần diện tích tăng thêm; Theo kết quả kiểm tra, xác định hiện trạng sử dụng đất của ông, bà Phạm Ngọc Ánh – Trần Thị Cúc thôn Xuân Trường, xã Tân Gianh, Ủy ban nhân dân xã Tân Gianh Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra, cụ thể như sau:

1. Thông tin về hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất có phần diện tích tăng thêm: (Chi tiết có Danh sách niêm yết công khai và hồ sơ kèm theo).
2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.
3. Địa điểm niêm yết:
 - Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Gianh.
 - Điểm dân cư nơi có đất, Nhà văn hóa thôn Xuân Trường.
 - Trang Thông tin điện tử của UBND xã Tân Gianh và trên các hệ thống thông tin đại chúng của xã và thôn.
4. Nội dung niêm yết:
 - Đối chiếu với bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính: Hiện trạng sử dụng đất của ông, bà Phạm Ngọc Ánh – Trần Thị Cúc thôn Xuân Trường tăng thêm 977,6 m² đất trồng cây hằng năm khác so với Giấy chứng nhận đã cấp và ranh giới có thay đổi so với ranh giới thửa đất thể hiện trên Giấy chứng nhận tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 04, xã Quảng Trường, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình nay là thửa đất số 327, tờ bản đồ số 28, thôn Xuân Trường, xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị.
 - Hiện trạng phần diện tích tăng thêm sử dụng vào mục đích đất trồng cây hằng năm khác; tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp, sử dụng ổn định từ năm 1994 đến nay.
 - Đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch.
5. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công xã.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử xã.

- Đề nghị Chi ủy, Trưởng thôn, Trưởng ban Công tác Mặt trận thôn Xuân Trường thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa thôn và điểm dân cư nơi có đất và thông báo trên hệ thống truyền thanh của thôn để nhân dân biết, cung cấp thông tin phản ánh.

Trong thời gian niêm yết công khai nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đề nghị gửi đơn đến UBND xã Tân Gianh (qua Phòng Kinh tế xã) để được giải quyết. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, phòng Kinh tế xã tham mưu Ủy ban nhân dân xã lập Biên bản kết thúc niêm yết và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

UBND xã Tân Gianh thông báo để nhân dân được biết, tham gia giám sát và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực I;
- Văn phòng HĐND và UBND xã; | (để đăng tin)
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Thôn Xuân Trường: Chi ủy, Trưởng thôn, Trưởng ban CTMT (để t/b và niêm yết);
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thanh Tâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN GIANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất có phần diện tích tăng thêm
(Kèm theo Thông báo số: 111 /TB-UBND ngày 05/05/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Gianh)

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Th ửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông, bà Phạm Ngọc Ánh – Trần Thị Cúc	Xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị	Thôn Xuân Trưởng, xã Tân Gianh	28	327	1752,6	Năm 1994	Không phải là đất vườn, ao gần liền đất ở	Đất trồng cây hàng năm khác		Tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch

5/

8