ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN GIANH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 958 /QĐ-UBND	*Tân Gianh, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB công trình Đường giao thông và cầu nối xã Liên Trường qua xã Phù Hóa, huyện Quảng Trạch (Đợt 2), tại xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN GIANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về việc quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản và mức bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Đường giao thông và cầu nối xã Liên Trường qua xã Phù Hóa, huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đường giao thông và cầu nối xã Liên Trường qua xã Phù Hóa, huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 244/TB-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Tân Gianh để thực hiện công trình Đường giao thông và cầu nối xã Liên Trường qua xã Phù Hóa, huyện Quảng Trạch;

Căn cứ chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị ký duyệt ngày 20/3/2026;

Xét Tờ trình số 320/TTr-PTQĐ ngày 19/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Đường giao thông và cầu nối xã Liên Trường qua xã Phù Hóa, huyện Quảng Trạch (Đợt 2) tại xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số 142/TTr-KT ngày 02/11/2026 của phòng Kinh tế xã Tân Gianh về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB công trình Đường giao thông và cầu nối xã Liên Trường qua xã Phù Hóa, huyện Quảng Trạch (Đợt 2) tại xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB công trình Đường giao thông và cầu nối xã Liên Trường qua xã Phù Hóa, huyện Quảng Trạch (Đợt 2) tại xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 43,3 m^2 đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch. Trong đó:

- Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 4,9 m^2;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 38,4 m^2.

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 01 hộ gia đình.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (Ngoài việc hỗ trợ bằng tiền theo quy định tại Khoản 1 Điều 109 Luật Đất đai 2024): Không.

4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không.

6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi thu hồi: Không.

7. Tổng kinh phí thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: **22.020.600** đồng *(Bằng chữ: Hai mươi hai triệu không trăm hai mươi nghìn sáu trăm đồng).*

Trong đó:

+ Bồi thường về đất: 2.208.300 đồng;

+ Bồi thường về tài sản trên đất: 0 đồng;

+ Các khoản hỗ trợ: 19.812.300 đồng.

(Chi tiết có Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

8. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phê duyệt riêng.

9. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn vốn GPMB thực hiện Dự án.

10. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được thực hiện trong thời hạn theo quy định tại Khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Gianh thực hiện việc công khai Quyết định này và Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quảng Trạch, UBND xã Tân Gianh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình có đất thu hồi theo đúng phương án được phê duyệt và quy định pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao và quy định pháp luật.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quảng Trạch (Chủ đầu tư dự án).

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, UBND xã Tân Gianh và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ

Bảo đảm nguồn kinh phí thực hiện theo trách nhiệm của chủ đầu tư và quy định pháp luật.

3. Phòng Kinh tế xã Tân Gianh.

Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp kiểm tra, hướng dẫn và tham mưu giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị tổ chức công khai, giao Quyết định và Phương án bồi thường, hỗ trợ; kiểm tra việc thực hiện Phương án theo thẩm quyền.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã.

Phối hợp thực hiện việc đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã theo quy định.

5. Hộ gia đình có đất thu hồi và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quảng Trạch và UBND xã Tân Gianh trong quá trình tổ chức thực hiện phương án; thực hiện việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và các nghĩa vụ có liên quan theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quảng Trạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi Trường; (để b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN GIANH T.QUẢNG TRỊ

Trần Thanh Tâm

PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỂ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG GIAO THÔNG VÀ CẦU NỐI XÃ LIÊN TRƯỜNG QUA XÃ PHÙ HÓA, HUYỆN QUẢNG TRẠCH (ĐỢT 2) TẠI XÃ TÂN GIANH, TỈNH QUẢNG TRỊ

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Gianh)

Stt	Họ và tên	Địa chỉ/CCCD/CMND	Bồi thường về đất (đồng)	Bồi thường tài sản trên đất (đồng)	Các khoản hỗ trợ (đồng)	Tổng cộng (đồng)
1	Võ Thị Lý - Trần Ngọc Lâm	Địa chỉ: Thôn Tiên Lang, xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị Số CCCD/CMND: 044184003474	2.208.300	0	19.812.300	22.020.600
Tổng cộng			**2.208.300**	**0**	**19.812.300**	**22.020.600**